

**Отчет о выполнении договора управления за 2025 год
ООО “УК “Династия”**

г. Нижний Тагил ул. Зари д. 107

Наименование вида работы (услуги)	ед.изм.	информация
Общая информация		
Остаток на 31.12.2024	руб.	-3 412 733,53
Начислено с 01.01.2025 по 31.12.2025:		
содержание и текущий ремонт	руб.	2 608 860,12
уборка лестничных клеток	руб.	153 028,82
содержание ОДПУ	руб.	70 009,09
содержание мусоропровода	руб.	121 037,28
Израсходовано с 01.01.2025 по 31.12.2025	руб.	2 248 246,39
Оплачено населением с 01.01.2025 по 31.12.2025	руб.	2 539 015,30
уборка лестничных клеток	руб.	148 931,91
содержание ОДПУ	руб.	68 134,80
содержание мусоропровода	руб.	117 796,85
Остаток на 31.12.2025	руб.	-2 787 101,06
Задолженность населения	руб.	930 132,18
Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме -сухая уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии). - влажная уборка (тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, - влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).мытьё окон (при наличии). - содержание мусоропровода (при наличии)	руб.	439 987,36
Содержание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов)- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома, закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ	руб.	234 463,06
Содержание и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества: постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;; подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний. Электрооборудование: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования; снятие показаний приборов учета	руб.	368 231,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;- проверка состояния естественной системы вентиляции, проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	руб.	73 823,38

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	руб.	270 488,87
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома: работы по содержанию придомовой территории	руб.	323 051,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров; подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений; разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе; подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности; организация рассмотрения общим собранием собственников помещений , вопросов связанных с управлением многоквартирным домом; организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение иных договоров , направленных на достижение целей управления; ведение претензионной, исковой работы; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги; предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации	руб.	295 293,53
Услуги расчетных центров по начислению и сбору средств с населения	руб.	84 956,94
ремонт ХВС (кв.238 замена аварийного участка)	руб.	1 795,47
ремонт дверей (2п.,4п.,7п.ремонт тамбурных дверей; замена доводчика 4п.)	руб.	40 881,44
ремонт ХГВС (кв 107-201,205,209 аварийный ремонт)	руб.	11 567,49
дезинсекция, дератизация	руб.	377,51
ремонт ливневой канализации (от кв.213)	руб.	4 519,71
ремонт канализации (кв.214 аварийный ремонт; 3п.подвал аварийный участок)	руб.	1 864,37
ремонт отопления (кв.95, кв.29, кв.136 ремонт аварийного участка)	руб.	4 357,90
ремонт ГВС (кв.111, кв.75,79, кв.56, кв.179 замена аварийных стояков)	руб.	12 957,00
кронирование (распил,вывоз)	руб.	1 623,77
ремонт мусоропровода (запенивание дыр на стволах мусоропровода)	руб.	1 710,55
ремонт ОДПУ (замена блока питания; заземление приборов)	руб.	11 534,31
ремонт подвала (закрытие подвальных окон)	руб.	2 230,43
покос	руб.	30 581,12
услуги экскаватора погрузчика, (чистка снега)	руб.	31 950,00

ИТОГО:	2 248 246,39
---------------	---------------------